УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 25 марта 2022 г. № 1607р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

Администрация городского округа "Город Архангельск" 19 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион   
в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", указанного в пункте 9, именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

1. Форма аукциона: закрытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Участником аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии   
с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также налогоплательщики налога на профессиональный доход (самозанятые).

2. Место проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП),   
в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (раздел "ТОРГИ"); на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

3. Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация городского округа "Город Архангельск",

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290,   
(8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

5. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Срок внесения задатка на реквизиты оператора электронной площадки – по 18 апреля 2022 года включительно.

Размер задатка указан в пункте 10 настоящего извещения.

6. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно   
по каждому лоту в сроки, установленные в извещении и по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

Заявка подается в виде электронного документа, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования   
с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Дата и время начала срока подачи заявок:

29 марта 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

18 апреля 2022 года до 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок: г. Архангельск,   
пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436, 18 апреля 2022 года с 10 часов 00 минут (время московское).

Дата подведения итогов аукциона: 19 апреля 2022 года.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
до 12 апреля 2022 года включительно.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается   
на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8. Арендная плата за период с момента передачи помещений арендатору по последний день месяца, в котором состоялось заключение договора аренды, вносится в течение 5 банковских дней с момента заключения договора аренды   
в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе. Далее арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе.

9. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается   
по договору аренды и срок действия договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муници-пального имущества |
| Лот № 1 | Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ,  ул. Красина, д. 8, корп. 2 | Нежилое помещение, являющееся частью помещения 4-Н  с кадастровым номером 29:22:090109:1928, расположено  на первом этаже здания 1974 года постройки | Стены – кирпичные, панели ДСП, полы - линолеум, потолок – панели ДВП, отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация (совместного использования) | 15,3 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества: розничная торговля, бытовые услуги, офис.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Месторасположение муниципального имущества | Описание  муниципального имущества | Технические характеристики муниципального имущества | Общая площадь муници-пального имущества |
| Лот № 2 | Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ,  ул. Л.Н. Лочехина, д. 7 | Нежилые помещения, являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:090109:1933, расположены  на первом этаже пристройки  к 5-этажному жилому дому | Стены – железобетон, оклеены обоями, полы - линолеум, потолок – побелка, отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, канализация (совместного использования) | 41,4 кв. м |

Целевое назначение муниципального имущества: торговля, бытовые услуги, услуги общественного питания, офис.

Срок действия договора – 5 лет с момента его государственной регистрации.

10. Лот № 1. Нежилое помещение площадью 15,3 кв. м (являющееся частью помещения 4-Н с кадастровым номером 29:22:090109:1928) по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Красина, д. 8, корп. 2, первый этаж.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 4 750,00 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 950,00 руб. Шаг аукциона – 237,50 руб.

Лот № 2. Нежилые помещения общей площадью 41,4 кв. м (являющиеся частью помещения с кадастровым номером 29:22:090109:1933) по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Л.Н. Лочехина, д. 7, первый этаж.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 11 083, 33 руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 2 216,67 руб. Шаг аукциона – 554,17 руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_